



**ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**

1. Arkeologia eremuen, lehenik dagoen eraikuntzen eta eraikuntza berriaren arauketaren egoera desberdinak, karatulan agertzen direnak, "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizazioaren Sistemak" oro har sorturikoekin bat datozen. Aurreko aukeretatik, P5 plano serie honetan marrazturik azaltzen direnak bakarrik dauka plangintza-tresna honetan.

1. Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la cartula responden a las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento sólo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P5.

2. Eraikuntza berri marraztu ez den lur eraikigarrietan, hura dagoen azpizoneko berriazko araudian jasotzen diren estatuzko parametroz arautzen da. Lehenik dagoen eraikuntzen erregimenak eragiten dien eraikuntzen eta arkeologia eremuen kasuan, horietatik bakoitzaren fitxa partikularretan adierazten denari jarraituko zaio. Fitxa honetik Hirigintza Arauen eranskina moduan doaz.

2. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la norma específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

**ZONIFIKAZIO XEHAKATUAI / ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA**

Xehetasuneko zona zailteza  
 Limite subzonas

**KATALOGOA / CATÁLOGO**

Erakikin katalogatua  
 Edificación catalogada

Eremu arkeologikoak eta ustekoak  
 Zonas arqueológicas y de presunción

Babes eremua  
 Entorno de protección

**BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES**

Baldintza berezipean dauden eraikin eta lurzatiak  
 Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas (Regularización de Fincas / otras Condiciones Específicas)

Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena  
 Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento

602.5. Sestra mantentua 319.5 Sestra berria (zaharra)  
 Rasante mantenido Rasante nueva (anterior)

Gerorako antoloketa eremuak  
 Ámbitos de ordenación remida

Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruek  
 Suelos potencialmente contaminados

**ERAIKUNTZA / EDIFICACIÓN**

Beheko solairuan eraikigarria  
 Edificable en planta baja

Goi solairuetan eraikigarria  
 Edificable en plantas altas

Sestra azpian eraikigarria  
 Edificable bajo rasante

Altkoan edo teilatuean eraikigarria  
 Edificable en planta alícea o bajo cubierta

Erabilera publikodun arkupea behe solairuan  
 Porche uso público en planta baja

Eremu ireki pribatua eta eraikiezina  
 Espacio privado abierto no edificable

Eremu libre pribatu eraikiezina  
 Espacio libre privado no edificable

Fatadaren gehieneko lerroa  
 Línea de fachada máxima

Fatadaren nahitaezko lerroa  
 Línea de fachada obligatoria

II (ab) / 1  
 Sestra azpian / Bajo rasante  
 Altkoan edo teilatuean / Alceja y/o bajo cubierta  
 Sestaren gainera mailak / Alturas sobre rasante

**BABES EREMUA / ZONAS DE PROTECCIÓN**

**ERREPIDEAK / CARRETERAS**

Eraikuntza lerroa  
 Línea de edificación

Zortasun-lerroa  
 Línea de servidumbre

**URA / RIOS**

Eraikuntzaren gubixeneko atzera-egitea  
 Retiro mínimo edificación

Lehentasuneko fluxua  
 Flujo preferente

100 Uholde-arriskua 100 urte  
 Inundabilidad 100 años

500 Uholde-arriskua 500 urte  
 Inundabilidad 500 años

Jabari publiko hidrauliko  
 Dominio público hidráulico

**ERAIKUNTZA / EDIFICACIÓN**

1:1000 03/2023

José Luque Valdivia / Itzaskun Asegunolaza

**PLANO P5<sub>4c</sub>**

Plan General de Ordenación Urbana Hiri Antolamenduren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZIGOITIA - ZIGOITI ko H.A.P.O.  
 AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA (ÁLAVA) ZIGOTIKO UDALA (ARABA)

Plangintza serie: ZATEGI ERAIKUNTZA

1:1000 03/2023

José Luque Valdivia / Itzaskun Asegunolaza

SISTEMA DE NORMALIZACIÓN DEL PLANEAMIENTO DE ÁLAVA